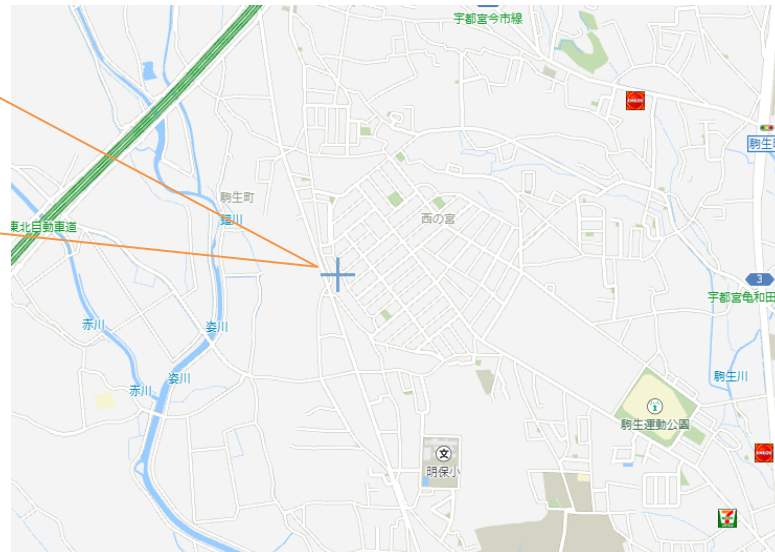
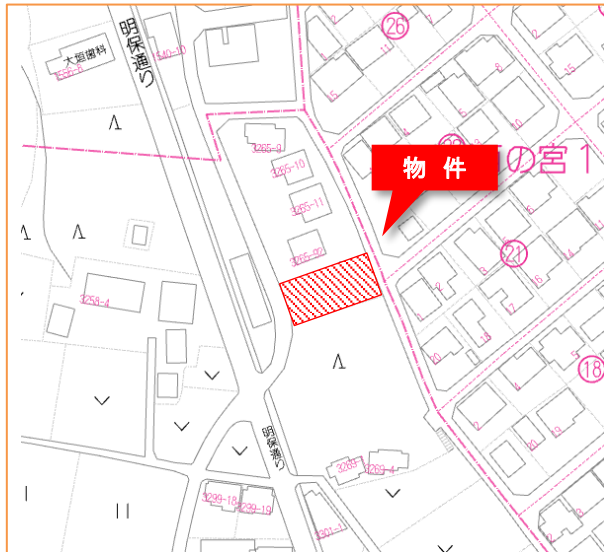


土地	所在地	〒321-0346 宇都宮市下荒針町3265番13		
	面積(公簿)	351.68 m <sup>2</sup>	(約 106.38 坪)	
	権利形態	所有権		
	地目	宅地	現況 宅地	
	道路種類	公道(宇都宮市道) 42条1項1号		
	接面方位	西/東	接道幅員 5.6/4.8 m	
	私道負担	無	負担面積 - m <sup>2</sup>	
	建物	商品タイプ	ハイムBJ	
		構造	軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき2階建	
		築年月	2007年(平成19年)7月	
面積		1F	53.97 m <sup>2</sup>	( 16.32 坪)
		2F	53.97 m <sup>2</sup>	( 16.32 坪)
		車庫	- m <sup>2</sup>	( - 坪)
		合計	107.94 m <sup>2</sup>	( 32.64 坪)
間取り		3LDK		
現況		空き家		
明渡し		即入居可		
駐車場	あり(3台以上)			
公法上	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	建ぺい率	40 %	容積率 60 %	
	計画道路	-		
設備	水道	公営(水道メーター20mm)		
	ガス	オール電化住宅		
	排水	公共下水		
	電気	東京電力(電力自由化につき指定なし)		



- 備考
- 太陽光発電システム3.91kw
  - 磁器タイル外壁
  - 駐車4台可能(内2台カーポート付)
  - 宇都宮市立明保小学校まで約700m(徒歩約9分)
  - 宇都宮市立城山中学校まで約3300m(徒歩約42分)
  - 東武宇都宮駅まで約4800m(徒歩約60分)

ス ◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり、協議会加盟会社のみで使用が許諾されています。◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内部設備の部分(インフィル)を4割として、償却期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は、令和1年特許(特許第6636476号)取得済。詳しくは、 <https://sumstock.jp>

栃木県知事免許(14)第1565号

SEKISUI

栃木セキスイハイム株式会社 不動産部

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5丁目3番4号

0120-816-417

FAX 028-639-6070

取引態様: 専任 ■手数料: 分かれ ※広告掲載不可

スムストック住宅販売士: 高山 雅明 認定番号: SHG-1199